

Gemeinde MIEDERS



Gemeindenummer:
70328

Erlassung eines Bebauungsplans

Planbezeichnung:
328BP26-01

Planerstellungs-
datum:
13.05.2026

PLANUNGSBEREICH: *Gröbenbach*

Betroffene Grundstücke: 134/22



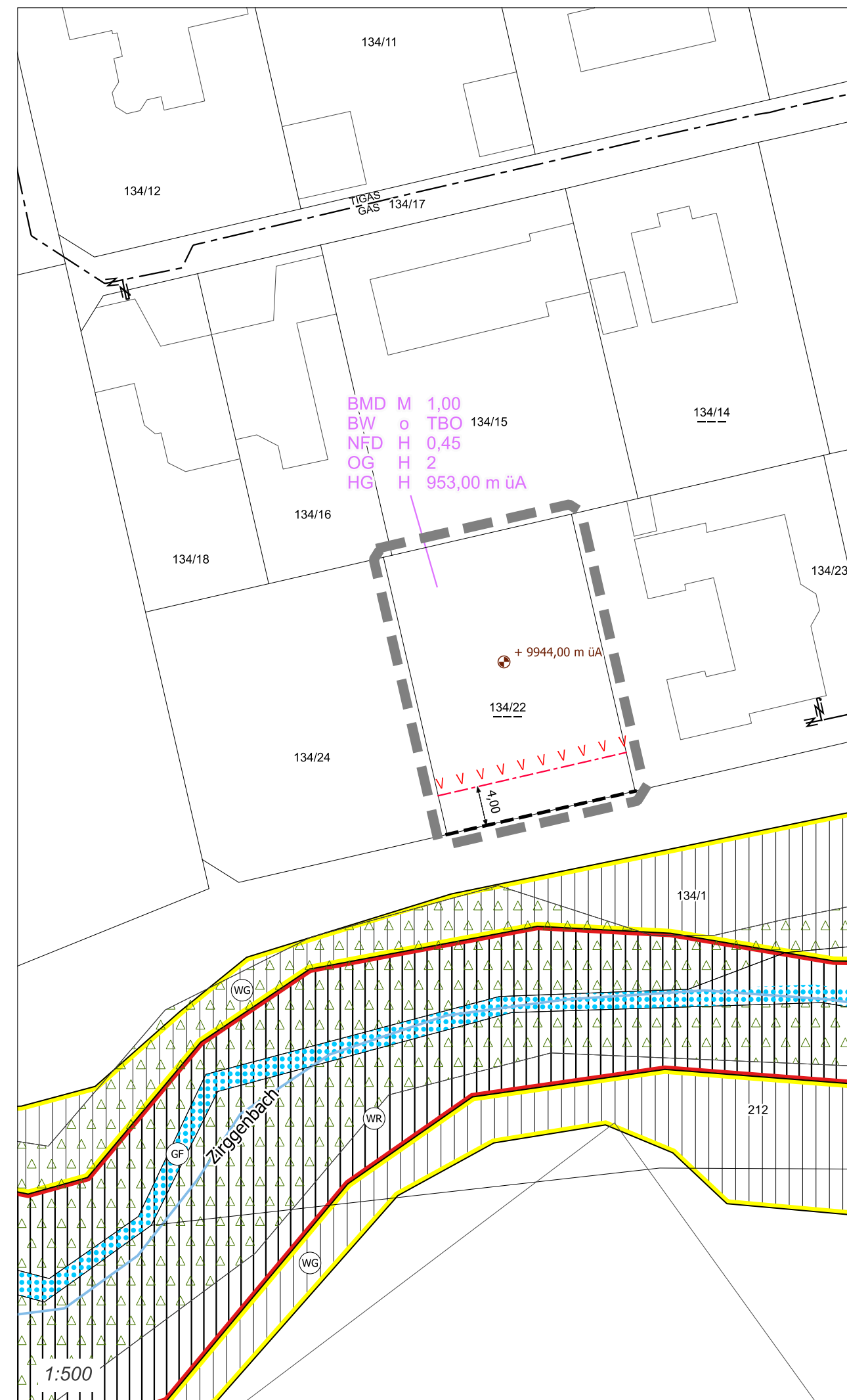
ÜBERSICHTSPLAN KATASTRALGEMEINDE: 81119, Mieders Maßstab: 1:10 000
 PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
 DATENSTAND: 10/2025

Amtssignatur GEMEINDE

Planverfasser/in: **STEFAN BRABETZ**
Architekt

ARCHITEKT DIPL.-ING. STEFAN BRABETZ
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
Unterangerweg 1 | 6410 Telfs

Mobil: +43 699 100 23 101
E-Mail: office@stefan-brabetz.com
www.stefan-brabetz.com



LEGENDE

- | | |
|------------------|--|
| BMD M 1,00 | § 61 (2) Mindestfestlegung, BMD Baumassendichte |
| BW o TBO | § 60 (3) Offene Bauweise, Mindestabstände gem. § 6 Abs. 1 TBO |
| NFD H 0,45 | § 61 (5) Höchstfestlegung, NFD Nutzflächendichte |
| OG H 2 | § 62 (4) Höchstzulässige Anzahl Oberirdischer Geschosse |
| HG H 953,00 m üA | § 62 (1) Höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt in Metern über Adria |

BEBAUUNGSPLANUNG

PLANUNGSBEREICH - BEBAUUNGSPLAN

Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

Straßenfluchtlinie (§ 58 Abs. 1)

Baufuchtlinie (§ 59 Abs. 1)

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN

Höheninformationspunkt

BESTANDSAUFNAHME

VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR, IMMISSIONS- UND KATASTROPHENSCHUTZ

Transportleitungen

Gasleitungen

Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011) mit Angabe des Leitungsbetreibers

QUELLEN, BRUNNEN, OBERFLÄCHENGEWÄSSER

fließendes Gewässer - Liniendarstellung

fließendes Gewässer

FORSTRECHT

Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

NATURGEFAHREN

Gefahrenzonenplanung Wildbach- und Lawinerverbauung (§ 11 Forstgesetz)

Gefahrenzone Wildbach

Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

Rote Gefahrenzone - Wildbach

0 10 20 30 40 m

